

**Zarządzenie nr 57/2015
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 03.09.2015 roku**

***w sprawie ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży***

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm./, art. 35, ust. 1 i 2, art. 40, ust. 1, pkt. 1, art. 67, ust. 1 i ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./, § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwał Rady Gminy Golub – Dobrzyń:

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące Mienie Komunalne Gminy Golub – Dobrzyń:

1. Nieruchomość niezabudowaną położona na działce nr 131/2 o powierzchni 21107 m² w miejscowości Lisewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5, cena wywoławcza 83.647,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści siedem, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym tereny o najniższej i najwyższej przydatności rolniczej, w części obszary osuwania się mas ziemnych – obszary wyłączone z zabudowy.
2. Nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Gałczewko oznaczoną nr działek 151/1, 152/1, 153/1, 154/1, 155/1, 156/1, 157/1, 158/1, 159/1, o powierzchni 7802 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010659/5. cena wywoławcza 52.432,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta trzydzieści dwa, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, jednakże klasa ziemi wyklucza zabudowę. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie konserwatorskiej parku dworskiego.
3. Nieruchomość niezabudowaną położona na działce nr 73 o powierzchni 5800 m² ha w miejscowości Paliwodzizna, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga

wieczysta nr KW TO1G/00014251/3, cena wywoławcza 20.764,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy, siedemset sześćdziesiąt cztery, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie cennym przyrodniczo – obszary wyłączone z zabudowy.

4. Nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Gałczewko oznaczoną nr działek 70/8 i 71, o powierzchni 25187 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010659/5. cena wywoławcza 148281,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w części w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w części w terenie o najniższej i najwyższej przydatności rolniczej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV wraz ze strefą ochronną ograniczonego użytkowania o szerokości 70 metrów z zakazem lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
5. Nieruchomość niezabudowaną położoną na działce nr 22/11 o powierzchni 16205 m² w miejscowości Wrocki, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010658/8, cena wywoławcza 100393,00 zł (słownie: sto tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym tereny o najniższej i najwyższej przydatności rolniczej.
6. Nieruchomość niezabudowaną położoną na działce nr 273/1 o powierzchni 2324 m² w miejscowości Sokoligóra, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011141/8, cena wywoławcza 37626,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset dwadzieścia sześć, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie o najniższej przydatności rolniczej. Dla pierwotnej działki nr 273 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
7. Nieruchomość niezabudowaną położoną na działce nr 273/2 o powierzchni 2431 m² w miejscowości Sokoligóra, dla której w Sądzie Rejonowym w

Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011141/8, cena wywoławcza 39358,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie o najniższej przydatności rolniczej. Dla pierwotnej działki nr 273 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

8. Nieruchomość niezabudowaną położona na działce nr 60/4 o powierzchni 2733 m² w miejscowości Skępsk, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010850/4, cena wywoławcza 42.525,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Dla pierwotnej działki nr 60/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
9. Nieruchomość niezabudowaną położona na działce nr 60/5 o powierzchni 2920 m² w miejscowości Skępsk, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010850/4, cena wywoławcza 45435,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta trzydzieści pięć, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Dla pierwotnej działki nr 60/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
10. Nieruchomość niezabudowaną położona na działce nr 60/6 o powierzchni 3049 m² w miejscowości Skępsk, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010850/4, cena wywoławcza 47422,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta dwadzieścia dwa, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Dla pierwotnej działki nr 60/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
11. Nieruchomość niezabudowaną położona na działce nr 60/7 o powierzchni 1550 m² w miejscowości Skępsk, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu –

Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010850/4, cena wywoławcza 27993,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Dla pierwotnej działki nr 60/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Golub – Dobrzyń, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w prasie lokalnej i na stronie BIP Gminy Golub – Dobrzyń.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Marek Ryłowicz