

Zarządzenie nr 70/2015  
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń  
z dnia 23 listopada 2015 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w II przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 39, ust. 1 i art. 67, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golub – Dobrzyń tj. Nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Gałczewko oznaczonej nr działek 70/8 i 71, o powierzchni 25187 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010659/5. cena wywoławcza 148281,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w części w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w części w terenie o najniższej i najwyższej przydatności rolniczej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV wraz ze strefą ochronną ograniczonego użytkowania o szerokości 70 metrów z zakazem lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
2. ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. a w drugim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym:  
z kwoty 148.281,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden, 00/100) na kwotę 142.350,00 (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt, 00/100).

§ 2

Uzasadnienie ustalenia cen stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Marek Ryglowicz*

### Uzasadnienie

Rada Gminy Golub – Dobrzyń uchwałą:

1. Nr XI.57.2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości /wykaz z dnia 03.09.2015 r.

wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przeprowadzony w dniu 20 listopada 2015 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony został, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się drugi przetarg. Zgodnie z art. 67, ust. 2, pkt. 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Mając na uwadze powyższe w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowych nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu 96 % wartości tej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu i zorganizowanie kolejnego II przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości o 4 % niższej.

WOJT  
*Marek Ryłowicz*