

Zarządzenie nr 77/2011

Wójta Gminy w Golubiu-Dobrzyniu z dnia 20 grudnia 2011r.

w sprawie: stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Golub-Dobrzyń.

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.¹), § 8 i 9 uchwały Nr. XXXVIII/196/2010 Rady Gminy z dnia 9 lutego 2010r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Golub-Dobrzyń na lata 2010 – 2014,

Wójt Gminy Golub-Dobrzyń
ustala co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu na kwotę **1,80 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2.

Wykaz czynników dodatkowych mających wpływ na wysokość stawek czynszu określa załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/196/2010 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 9 lutego 2010r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Golub-Dobrzyń na lata 2010 – 2014.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno-Inwestycyjnego i Promocji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2012r.

§ 5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Sporządził: P.D.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006r. Nr 86 poz.602, Nr 94 poz.657, Nr 167 poz.1193, Nr 249 poz.1833; z 2007r. Nr 128 poz.902 i Nr 173 poz.1218; z 2010r. Nr 3 poz.13.

Wyliczenie stawki czynszu.

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa –

4268,-m² x 3%=128,04 : 12 m-cy = 10,67 stawka czynszu wg wartości stawki odtworzeniowej.

Podwyżka 48%

Stawka bazowa $1,35 \times 33,3\% + (0,449) = 1,80 \text{ m}^2$

Max $1,80\text{m}^2 (+50\%) + 0,90\text{m}^2 = \underline{2,70}$

Min $1,80\text{m}^2 (-35\%) - 0,63\text{m}^2 = \underline{1,17}$

WÓJT

Marek Ryłowicz