

Zarządzenie nr 92/2019
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 31.12.2019 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w III przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 5506 z późn. zm.) oraz art. 39, ust. 1 i art. 67, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym dwóch przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Golub – Dobrzyń:
 - a) Nieruchomości niezabudowanej położonej na działce nr 87/14 o powierzchni 694 m², zabudowaną domkiem nr 6 o powierzchni 65,1 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00002333/5, cena wywoławcza 242.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące, 00/100). Nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy letniskowej
 - b) ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. a w trzecim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym z kwoty z kwoty 242.000,00 (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące, 00/100) na kwotę 217.800,00 (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy osiemset, 00/100).

§ 2

Uzasadnienie ustalenia cen stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Marek Ryłowicz

Sporządziła: Joanna Frączek
Zatwierdził: Krzysztof Pieczka

Uzasadnienie

Rada Gminy Golub – Dobrzyń uchwałą Nr XLIV/224/2010 z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości (wykaz z dnia 03 września 2019 roku) wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeprowadzony w dniu 22 listopada 2019 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony został, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Drugi przetarg przeprowadzony dnia 30 grudnia 2019 roku zakończony został, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się drugi przetarg. Zgodnie z art. 67, ust. 2, pkt. 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Mając na uwadze powyższe w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowych nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu 90 % wartości tych nieruchomości ustalonych przy ogłoszeniu pierwszego przetargu i zorganizowanie kolejnego trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości o 10 % niższej.


WÓJT
Marek Ryłowicz