

Zarządzenie nr 100/2019
Wójta Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 31 grudnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń znajdujących się przy
świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam stawki opłat za korzystanie z pomieszczeń znajdujących się przy świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie obejmujących ryczałtowe koszty związane z utrzymaniem pomieszczeń tym m.in. korzystanie z mediów (zużycie energii elektrycznej, gazu, wody, wywozu nieczystości stałych i ciekłych), ubezpieczenia mienia i podatków wg tabeli opłat.

2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 obowiązują za pełną dobę.

Tabela opłat

Lp.	Stawka opłaty za jedną dobę brutto	Stawka opłaty za dwie doby brutto	Stawka za wynajem powyżej trzech i każdej kolejnej doby brutto
1.	350,00 zł	330,00 zł	310,00 zł

3. Ww. pomieszczenia składają się z sali o powierzchni ok. 39 m², kuchni, łazienki i korytarza.

§ 2. Wynajem pomieszczeń znajdujących się przy świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie odbywa się w następujący sposób:

- 1) Osoba ubiegająca się o najem, składa wniosek o rezerwację do Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) Urząd Gminy Golub-Dobrzyń potwierdza termin rezerwacji na wniosku, który jest składany celem sporządzenia umowy;

- 3) Przed przejęciem pomieszczeń najemca wpłaca opłatę zgodnie ze stawkami wynikającymi z tabeli opłat na rachunek Gminy;
- 4) Przed przekazaniem najemcy pomieszczeń, zostaje sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy;
- 5) W przypadku wyrządzenia szkód w trakcie wynajmowania pomieszczeń, najemca zobowiązany jest do pokrycia ich w 100% rzeczywistej wartości.
- 6) W sprawach bieżących w zakresie wynajmu pomieszczeń, najemca powinien kontaktować się z Urzędem Gminy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.



WÓJT
Marek Ryłowicz

Sporządziła: Wioletta Szymańska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 100
w sprawie ustalenia opłat za wynajem
pomieszczeń znajdujących się przy
świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie.

....., dn

.....
(imię i nazwisko/nazwa)

.....
(adres zamieszkania)

NIP:.....

Tel.

Wójt Gminy Golub-Dobrzyń

**Wniosek o wynajem pomieszczeń znajdujących się przy świetlicy
wiejskiej w Paliwodziźnie.**

Zwracam się z prośbą o wynajem **pomieszczeń znajdujących się przy świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie.**

1. Od dnia do dnia

2. Osoba odpowiedzialna (pełnoletnia) za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa

.....

(imię i nazwisko) (nr dowodu osobistego) (podpis)

3. Przewidywana liczba uczestników-

Jednocześnie oświadczam, że:

1. W w/w czasie odpowiadam za ład i porządek wewnątrz pomieszczeń oraz na terenie przyległym.

2. Zobowiązuje się do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych oraz przepisów p.poż.
3. Jestem materialnie odpowiedzialny za powierzone mi pomieszczenie/a, a w przypadku powstania zniszczeń i strat zobowiązuje się je usunąć lub zwrócić koszt napraw i strat w całości.
4. Zwrócę pomieszczenie/a w stanie nienaruszonym, uprzątnięte i przywrócone do stanu pierwotnego.
5. Opłatę za wynajem wniosę w terminach wynikających z umowy użyczenia na konto Gminy Golub-Dobrzyń lub dokonam wpłaty osobiście, w kasie Urzędu Gminy.

.....
(data i podpis osoby wnioskującej)

WNIOSEK

rozpatrzone pozytywnie/negatywnie

.....
(data) (podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)


WÓJT
Marek Ryłowicz

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 100
w sprawie ustalenia opłat za wynajem
pomieszczeń znajdujących się przy
świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie.

Umowa najmu nr

zawarta w dniu w Golubiu-Dobrzyniu pomiędzy Gminą Golub-Dobrzyń, z
siedzibą: Golub-Dobrzyń, ul. Plac Tysiąclecia 25, reprezentowaną przez Wójta Gminy Golub-
Dobrzyń Pana, zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

.....zam.

legitymującym się dowodem serii nr ; Pesel ,
zwaną/ym „Najemcą”.

§1.1 Przedmiotem umowy jest **wynajem pomieszczeń znajdujących się przy świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie od dnia do dnia zgodnie z wnioskiem z dnia r.**

2. Najemca zobowiązuje się że będzie używał przedmiotu najmu, o którym mowa w pkt 1 zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 2.1 Najemca zobowiązany jest do wniesienia opłaty za wynajem pomieszczeń znajdujących się przy świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie, na którą składają się :

1) Opłata za korzystanie z pomieszczeń zgodnie ze stawkami określonymi zarządzeniem Nr Wójta Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 31.12.2019 r. w wysokości zł brutto, słownie:złotych.

2. Najemca jest zobowiązany uregulować należność, o której mowa w §2 ust 1 przed dniem przekazania, poprzez dokonanie wpłaty tych należności na rachunek Gminy Golub-Dobrzyń :

Nr rachunku :

3. Przed przekazaniem pomieszczeń Najemcy sporządzany jest protokół zdawczo-odbiorczy, który sporządzany jest również przy przejęciu pomieszczeń.

4. Z chwilą przejęcia pomieszczeń odpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek w pomieszczeniach świetlicy oraz na terenie przyległym ciąży na Najemcy.

§ 3.1 Po ustaniu stosunku Najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu bez dodatkowych wezwań w stanie niepogorszonym.

2. Wynajmujący nie ma prawa podnajmowania lub użyczania pomieszczeń osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

3. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

4. W przypadku powstania szkód Najemca zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości.

5. Na okoliczność powstania szkody Gmina Golub-Dobrzyń w obecności Najemcy określa rodzaj wyrządzonej szkody oraz sposób i termin jej usunięcia w protokole, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

6. Najemca wyraża zgodę na naprawienie szkody przez Wynajmującego na jego koszt, jeżeli nie naprawi jej w terminie i w sposób określony w protokole, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.



WÓJT
Marek Ryłowicz

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 100
w sprawie ustalenia opłat za wynajem
pomieszczeń znajdujących się przy
światlicy wiejskiej w Paliwodziźnie.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

sporządzony dnia

1.PRZEKAZANIE :

W dniu o godz. przekazuje najemcy:

.....zam.

pomieszczenia znajdujące się przy świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie.

Podstawą do przekazania jest umowa użyczenia nr z dnia/ wniosek o
użyczenie świetlicy zaakceptowany przez Wójta Gminy Golub-Dobrzyń*.

Stan techniczny lokalu bez zastrzeżeń *- zastrzeżenia – inne uwagi *:

.....
.....
.....
.....
.....

Najemca otrzymuje klucze do pomieszczeń.

.....
(podpis pracownika Urzędu Gminy)

(podpis Najemcy)

(Wypełnić w dniu zwrotu pomieszczeń)

2. ZWROT:

W dniu o godz. zdano Wynajmującemu pomieszczenia znajdujące się przy świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie komplet kluczy.

3. Wynajmujący oświadcza, że:

- 1/ najemca zdał lokal w dobrym stanie technicznym, tj. bez uszkodzeń lub zniszczeń
- 2/ lokal został oddany w stanie uprzątniętym, czystym,
- 3/ zdano komplet kluczy

Uwagi.....
.....
.....

4. Uszkodzenie mienia:

Data.....

Nie występują ☐ Występują ☐

Rodzaje uszkodzeń.....

Sposób usunięcia uszkodzeń

.....

(podpis pracownika Urzędu Gminy)

(podpis Najemcy)

5. Naprawa uszkodzeń mienia:

Pomieszczenia zostały przywrócone do stanu pierwotnego dnia

.....

(podpis pracownika Urzędu Gminy)

(podpis Najemcy)

Niniejszy protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

*niepotrzebne skreślić


WÓJT
Marek Ryłowicz