

**Zarządzenie nr 31/2021
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 13.05.2021 roku**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./, art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1 m² terenów przeznaczonych na:

1. działalność usługową i handlową w wysokości: 10,00 zł
2. pod garażami w wysokości: 5,00 zł
3. pod obiektami gospodarczymi w wysokości: 2,00 zł

§ 2. Rocznią stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1 m² terenów użytkowanych rolniczo jako tereny rekreacyjne lub ogrody przydomowe o powierzchni do 1000 m² ustala się w wysokości: 0,10 zł

§ 3. Rocznią stawkę czynszu dzierżawnego pod wodami nadającymi się do chowu i hodowli ryb ustala się w wysokości 7 q żyta za 1 ha lustra wody.

§ 4. Rocznią stawkę czynszu dzierżawnego dla nieruchomości użytkowanych rolniczo o powierzchni większej niż 1000 m² ustala się w wysokości zależnej od klasy gruntu:

1. dla gruntów ornych:

Klasa gruntu	Wysokość stawki
IIIa	10q
IIIb	9q
IVa	8q
IVb	7q
V	3q
VI	zwolniona

2. dla użytków zielonych (łąki, pastwiska):

Klasa gruntu	Wysokość stawki
III	8q
IV	6q
V	2q
VI, VIz.	zwolniona

§ 5. Cenę 1 q żyta o której mowa w § 3 i 4 przyjmuje się w wysokości średniej ceny skupu żyta będącej podstawą ustalenia wysokości podatku rolnego na dany rok.

§ 6. Dopuszcza się możliwość stosowania zwolnień z czynszu najmu lub ulg - w stosunku do organizacji społecznych, politycznych, jednostek użyteczności publicznej oraz w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek najemcy lub dzierżawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w odrębnych aktach prawa miejscowego.

§ 7. Czynsz dzierżawny płatny jest w całości lub w ratach, w terminach przewidzianych dla płatności podatku rolnego tj. 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 9. Traci moc zarządzenie Nr 19/2013 z dnia 17.05.2013 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dokument przygotowała: Joanna Frączek

WÓJT
Marek Ryłowicz