

**Stanowisko Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Golub-Dobrzyń**
w sprawie skargi Pana Witolda Bieleckiego dotyczące braku odpowiedzi Wójta
Gminy Golub-Dobrzyń na pismo z dnia 31 lipca 2008r. w sprawie spowodowania
ustalenia i oznaczenia szerokości drogi gruntowej

Z przedłożonych Komisji Rewizyjnej dokumentów wynika, że Pan Witold Bielecki zam. w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 16/2, w piśmie z dnia 31.07.2008r., zwrócił się do Pana Edwarda Dębca z prośbą o spowodowanie ustalenia i oznaczenia szerokości drogi gruntowej we wsi Nowogród (działka Nr 209). Do pisma został załączony wyrok Sądu Rejonowego w Golubiu - Dobrzyniu z 14.03.2008r. (Sygn. Akt : V.W.71/08), z którego wynika, że przedmiotowa droga została bezprawnie zawężona przez Pana Stanisława Zadrużyńskiego poprzez zaparkowanie i umieszczenie barierek wykonanej z pnia drzewa.

Ponadto w/wymieniony, w piśmie z dnia 22.09.2009r. zwrócił się do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o spowodowanie podjęcia działań przez Wójta Gminy Golub-Dobrzyń, do którego pisał w lipcu 2008r. w związku z niezyskaniem stanowiska. Pismo Pana Bieleckiego zostało skierowane przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego, według właściwości, w trybie skargowym, do Rady Gminy Golub-Dobrzyń. Komisja Rewizyjna ustaliła, że spór, jaki zaistniał pomiędzy Panem Witoldem Bieleckim i Panem Stanisławem Zadrużyńskim, wiąże się z odmienną oceną przez wymienionych granic na odcinku działki nr 235, której użytkownikiem jest Pan Stanisław Zadrużyński. Właścicielem działki nr 209 jest Gmina Golub-Dobrzyń, co wynika z wypisu z rejestru gruntów oraz mapy ewidencyjnej. Z kolei, zgodnie z informacją zawartą w wypisie z ewidencji gruntów, dla działki nr 235 nie ma ona właściciela. Władającym przedmiotową działką w aktualnym stanie jest Pan Stanisław Zadrużyński. Przedmiotowa działka nr 209, na spornym odcinku, nie posiada znaków granicznych, wobec powyższego ocena jej granic w aktualnym stanie jest przyjmowana na podstawie faktycznego jej użytkowania. Takie też granice przyjął Sąd Rejonowy w Golubiu - Dobrzyniu we wspomnianym przypadku. Zawężenie jej przez zaorywanie przez Pana Stanisława Zadrużyńskiego prowadzi do wniosku, że odbywa się to niezgodnie z dotychczas przyjmowanymi granicami działki, co uniemożliwia przejazd Panu Witoldowi Bieleckiemu. Doszło zatem do sporu co do granic działki nr 209 należącej do Gminy Golub-Dobrzyń, przy czym, spór ten istnieje pomiędzy właścicielem działki przylegającej do działki nr 209 tj. Witoldem Bieleckim i Panem Stanisławem Zadrużyńskim, który nie jest właścicielem ani władającym działką nr 235. Spór ten ma charakter cywilnoprawny, przy czym jego rozstrzygnięcie ma ułatwić wytyczenie znaków granicznych przez właściciela spornej działki nr 209. Działka nr 209 występuje w ewidencji gruntów jako użytek o oznaczeniu drogi.

Przepisy ustawy o drogach publicznych nie nakładają na organ gminy załatwienia spraw dotyczących granic nieruchomości, stanowiących drogi w trybie administracyjnym na podstawie przepisów kodeksu postępowania administracyjnego, albowiem mają one charakter cywilnoprawny, w których gmina występuje w roli właściciela. Zatem w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy K.p.a. w tym przepisy odnośnie terminów załatwiania.

Ponadto Pan Witold Bielecki nie wskazał w jakim terminie oczekuje na odpowiedź.

W tych warunkach, sprawa ustalenia granic działki uzależniona jest od woli jej właściciela tj. Gminy Golub - Dobrzyń determinowanej zasadnością, celowością, a przede wszystkim nakładem środków jakie mają być poniesione na wytyczenie granic. Jak wynika z pisma Urzędu Gminy Golub - Dobrzyń z dnia 12.10.2009r. Znak TIP-7045/5/09 skierowanego do Pana Witolda Bieleckiego podjęto czynności w sprawie rozgraniczenia działki nr 209 w celu ustalenia jej granic.

W tych warunkach, skargę na nieudzielenie odpowiedzi przez Wójta Gminy Golub-Dobrzyń na pismo z dnia 31.07.2008r. należało uznać za nieuzasadnioną.