



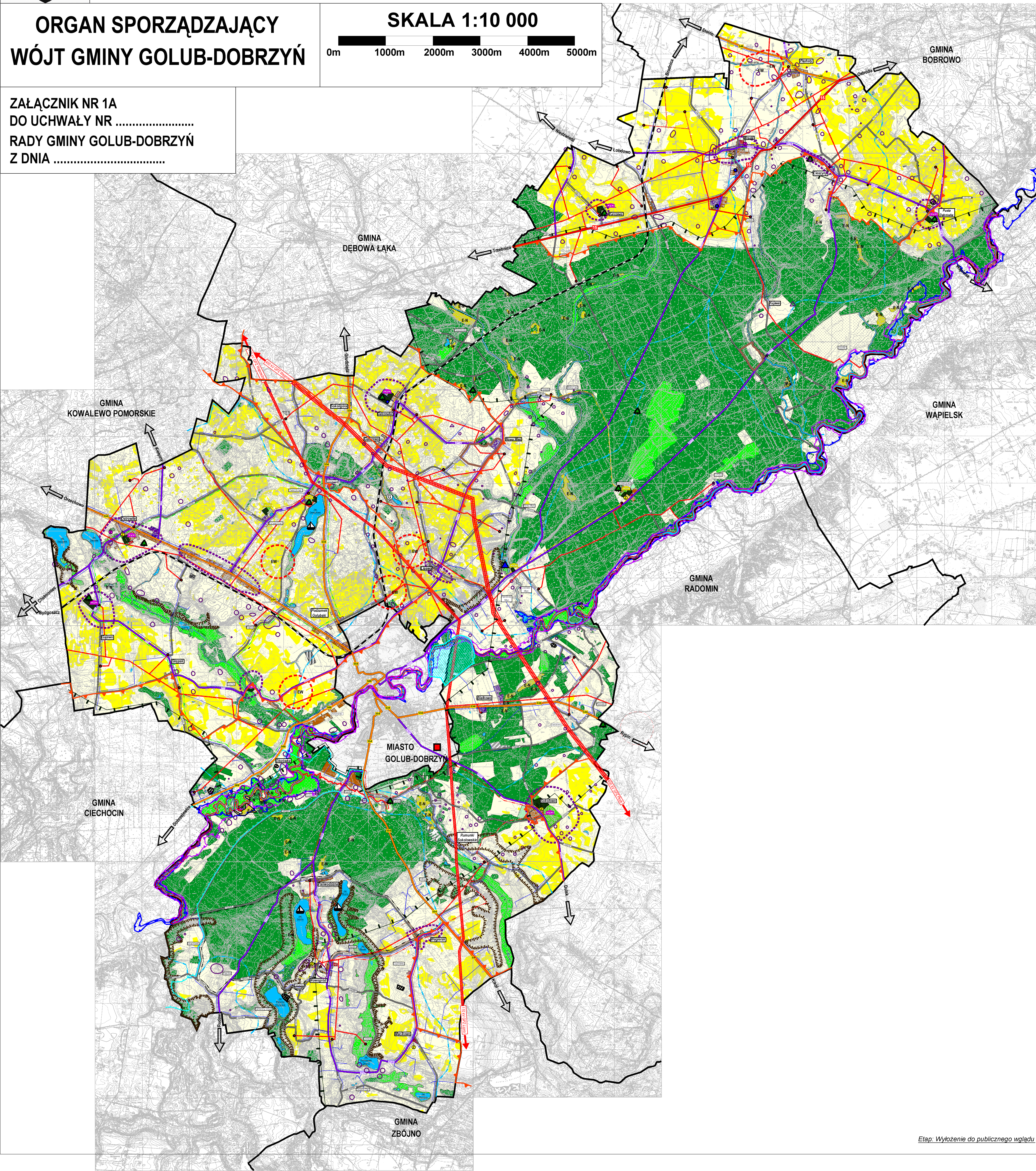
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

-UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WERSJA UJEDNOLICONA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

SKALA 1:10 000
0m 1000m 2000m 3000m 4000m 5000m

ZAŁĄCZNIK NR 1A
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ
Z DNIA



LEGENDA:	
OZNACZENIA OGÓLNE:	
	GRANICA GMINY
	GRANICA WĄSKA GOLUB-DOBRZYŃ
	NAZWA GMIN SUBIEKCH
	WIEŚ SOŁECKIE
	POZOSTAŁE WŚIE LUB CZĘŚĆ WSI SOŁECKICH
	NAZWA JEDORA
	NAZWA RZĘKI
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU:	
	TERENY ZAWIERAJĄCE ZABUDOWY WSI, W TYM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ, USŁUG PUBLICZNYCH I ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRZEMYSŁOWEJ I ZABUDOWY Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ
	TERENY ROLNE O NAJNIŻSZEJ PRZYDATNOŚCI, W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNE O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI, W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY OGRODÓW OZAKONNYCH
	TERENY CEMENTARZY
	TERENY UDOKUMENTOWANYCH ŹŁOŻ KOPALIN
	TERENY GÓRNICZE
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ W ZESPÓŁACH DWORSKO-PARKOWYCH, PALACOWO-PARKOWYCH ORAZ ZESPÓŁACH MIŁYKICH
	TERENY ZESPÓŁÓW DWORSKO-PARKOWYCH, PALACOWO-PARKOWYCH ORAZ ZESPÓŁÓW MIŁYKICH
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMÓGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, OBEJMUJĄCĄ TERENY O NAJNIŻSZEJ I NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
	GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	WODY POWIERZCHNIOWE
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRZEWY
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DRZEWY - PŁN 30001
	REZERWAT PRZYRODY RZĘKA DRZEWIA - KORYTO RZĘKI DRZEWIA WRAZ Z PASEM 100 M OD JEJ BRZOJU
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	POMNIKI PRZYRODY
	GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO - DOLINA DRZEWY - DOLINA DOLNEJ WSI I ZACHODNI
	TERENY CENNE PRZYRODNICZO
	DZIAŁ WODY II RZĘDU
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	KOŚCIOŁY I KAPLICE WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
	KOŚCIOŁY I KAPLICE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTÓW
	ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE, PALACOWO-PARKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
	ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE, PALACOWO-PARKOWE ORAZ ZESPOŁY MIŁYKIE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTÓW
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ W ZESPÓŁACH DWORSKO-PARKOWYCH, PALACOWO-PARKOWYCH ORAZ ZESPÓŁACH MIŁYKICH
	ORODZISKO WCZESNOSRĘDNIOWIECZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - W
	NIERUCHOMOŚCI ZABYTÓW ARCHEOLOGICZNYCH - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - O
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCYJNEJ - ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWYCH, PALACOWO-PARKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTÓW ORAZ ZACHODZĄCYCH HISTORYCZNYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH WSI
	TERENY CEMENTARZY
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I Mienia:	
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA 1%
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH:	
	TERENY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁOŻ KOPALIN I ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH:	
	TERENY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁOŻ KOPALIN
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBEDNYCH:	
	TERENY GÓRNICZE (W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO ZNAJDUJĄ SIĘ UDOKUMENTOWANE ŹŁOŻA KOPALIN)
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI:	
	DROGI KRAJOWE
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA NR 209 BYDGOSZCZ - BRODNICA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	UJĘCIA WODY
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	SŁUPKI Z TABLICAMI GPZ GOLUB-DOBRZYŃ
	SKŁADOWISKO ODPADÓW
	II EW
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ ZWANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWĘ ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	MAŁA ELEKTROWNIA WODNA
	RYBIN
	400 kV GPZ PŁOC
	KIERUNKI WYŁOTOWE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPÓDZIOWEJ:	
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA 1%
UWARUNKOWANIA ROZWOJU TURYSTYKI:	
	JEDORA PEŁNIĄCE FUNKCJĘ TURYSTYCZNĄ
	TRASA ROWEROWA KRAJA GZU
	TRASA ROWEROWA KRAJOBRAZ I ZABYTÓW
	TRASA ROWEROWA GÓRSKIE PODJEZDZIE
	TRASA KONNA
	TRASA PIESZA
	RZĘKA DRZEWIA, JEZIORO GŁĘBOKIE, JEZIORO SŁUPNO - TRASY WODNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
zgodnie z uchwałą nr XLVII/212/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń w obszarze: Nowa Wieś i Kujawa