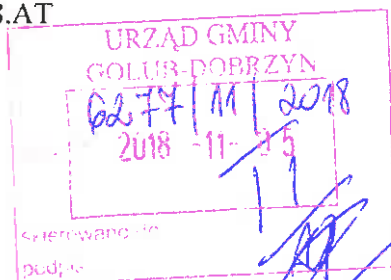




Bydgoszcz, dnia 5 listopada 2018 r.

WOO.410.432.2018.AT



Wójt Gminy Golub-Dobrzyń
ul. Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 t.j.), zwanej dalej w skrócie uouioś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 października 2018 r. (wpływ: 8.10.2018 r.), znak: TI.6722.2.3.2018, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Sokołowo, obejmującego działkę nr 48/3 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Analizowany teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 t.j.). Przez zachodni niewielki fragment obszaru przebiega korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn. „KPnC Dolina Drwęcy – Dolina Dolnej Wisły Zachodni”.

Przedmiotem opracowania jest teren o powierzchni 1,31 ha (działka nr ew. 48/3), położony w miejscowości Sokołowo, w gminie Golub-Dobrzyń. Powyższy obszar stanowi grunty orne, pastwisko i nieużytek. W centralnej części terenu znajduje się sztuczny zbiornik wodny, służący jako zbiornik przeciwpożarowy.

Analizowany dokument wprowadza na przedmiotowym obszarze następujące funkcje:

- zabudowy usługowej (U),
- zieleni urządzonej (ZP),
- parkingu (KP).

Zapisy przedmiotowego projektu planu między innymi zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w granicach terenu oznaczonego symbolem 1U, wprowadzając minimalny wskaźnik

powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 20% dla terenu 1U, 10% dla terenu 2KP, 90% dla terenu 3ZP, nakazują odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznano założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Sokołowo, obejmującego działkę nr 48/3, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszyńska
Naczelnik Wydziału

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81

Bydgoszcz, 2018-11-05

WOO.410.432.2018.AT

Urząd Gminy Golub-Dobrzyń
87-400 Golub-Dobrzyń 25

OPINIA

MPZP WOO.410.432.2018.AT

Załączniki:

1. opinia MPZP 410.432.2018.AT gm. Golub-Dobrzyń, Sokołowo.(191906_173354).pdf

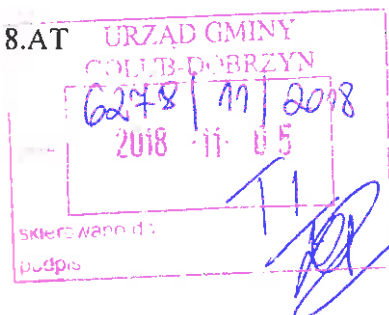
Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2018-11-05T09:16:25.094Z

Podpis elektroniczny



WOO.410.433.2018.AT



Bydgoszcz, dnia 5 listopada 2018 r.

Wójt Gminy Golub-Dobrzyń

ul. Plac Tysiąclecia 25

87-400 Golub-Dobrzyń

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 października 2018 r. (wpływ: 8.10.2018 r.), znak: T1.6722.2.4.2018, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Sokołowo, obejmującego działkę nr 48/3.

Analizowany teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 t.j.). Przez zachodni niewielki fragment obszaru przebiega korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn. „KPnC Dolina Drwęcy – Dolina Dolnej Wisły Zachodni”.

Przedmiotem opracowania jest teren o powierzchni 1,31 ha (działka nr ew. 48/3), położony w miejscowości Sokołowo, w gminie Golub-Dobrzyń. Powyższy obszar stanowi grunty orne, pastwisko i nieużytek. W centralnej części terenu znajduje się sztuczny zbiornik wodny, służący jako zbiornik przeciwpożarowy.

Analizowany dokument wprowadza na przedmiotowym obszarze następujące funkcje:

- zabudowy usługowej (U),
- zieleni urządzonej (ZP),
- parkingu (KP).

Zapisy przedmiotowego projektu planu między innymi zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w granicach terenu oznaczonego symbolem 1U, wprowadzają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 20% dla terenu 1U, 10% dla terenu 2KP, 90%

dla terenu 3ZP, nakazują odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznano założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Sokołowo, obejmującego działkę nr 48/3, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszyńska
Naczelnik Wydziału

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81

Bydgoszcz, 2018-11-05

WOO.410.433.2018.AT

Urząd Gminy Golub-Dobrzyń
87-400 Golub-Dobrzyń 25

OPINIA

MPZP WOO.410.433.2018.AT

Załączniki:

1. opinia MPZP 410.433.2018.AT gm. Golub-Dobrzyń, Sokolowo.(191907_173350).pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2018-11-05T09:16:45.929Z

Podpis elektroniczny